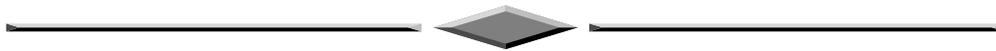


COPIA**N. 08****COMUNE DI CERVA**

(Provincia di Catanzaro)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO:	PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONE DEI BENI IMMOBILI. ANNO 2014 - APPROVAZIONE.
-----------------	----------------------------------------------------------------------------------------------



L'anno **DUEMILAQUATTORDICI** addì **23** del mese di **APRILE** alle ore **18.15** nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale, convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge, in sessione ¹**ORDINARIA** ed in ²**PRIMA** convocazione.

Risultano presenti e assenti i seguenti Consiglieri:

N.	COGNOME	NOME	QUALIFICA	PRESENTI SI/NO
1	MARCHIO	MARIO	Sindaco	SI
2	COLOSIMO	PIERINO	Consigliere	SI
3	FILIPPIS	MARIANO	"	SI
4	SACCO	GIOVANNI	"	SI
5	AGOSTINO	GIUSEPPE	"	SI
6	RIZZUTI	FABRIZIO	"	NO
7	CANINO	AUGUSTO	"	NO

Presenti: 5	Assenti: 2
-------------	------------

Partecipa alla seduta in qualità di Segretario Comunale, **Dott. Luciano CILURZO**, il quale provvede alla redazione del presente verbale:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 58 "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Comuni ed altri Enti locali" del Decreto Legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008, n. 133;

Dato atto che la norma suddetta, al comma 1, prevede che:

¹ Ordinaria - Straordinaria
² Prima - Seconda

“1. Per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, Comuni e altri Enti locali, ciascun Ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione”;

Dato atto, altresì, che si è provveduto ad effettuare una ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o dismissione, come da Piano che allegato alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12.03.2014 ad oggetto: *“Ricognizione dei beni immobili di proprietà comunale suscettibili di alienazione e/o valorizzazione (art. 58 Legge. 133 del 06.08.2008): Individuazione degli immobili disponibili - Approvazione Bozza Piano Alienazioni 2014”*.

Ritenuto dover provvedere all'approvazione del citato *“Piano delle Alienazioni Anno 2014”*;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il vigente Regolamento Comunale di contabilità;

Visto il Decreto Legge 29 marzo 2004, n. 80;

Vista la normativa vigente in materia di contabilità e disposizioni per gli Enti Locali;

Acquisiti i pareri in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 e 147/ bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.e.i.;

Sentito l'intervento del *SINDACO* in ordine al presente punto;

Ritenuto dover provvedere in merito all'approvazione;

Visto l'esito della votazione resa ad unanimità di voti espressi per alzata di mano:

Presenti: n° 05 Votanti n° 05 Favorevoli n° 05 Astenuti n° ...//.. Contrari n° ...//...

DELIBERA

- 1) **Che** la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
Di approvare il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli Immobili ai sensi dell'art. 58 del D.L. 25 giugno 2008 n. 112, convertito in Legge 6 agosto 2008 n. 133, la cui bozza è stata approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 12.03.2014;
- 2) **Di pubblicare** il Piano delle Alienazioni e Valorizzazione degli Immobili per 30 giorni consecutivi all'Albo Pretorio on-line e sul sito comunale www.comune.cerva.cz.it;

DELIBERA, inoltre,

inoltre, di dichiarare il presente atto **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVO** ai sensi dell'art.134 – 4° comma del D.Lgs. 267-2000 e s.m.e.i..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Visto con parere favorevole.

Cerva, li 23.04.2014

IL TECNICO COMUNALE
F.to: Geom. Mario RIZZUTI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Visto con parere favorevole.

Cerva, li 23.04.2014

IL RESPONSABILE DI RAGIONERIA
F.to: Rag. Francesco COREA

UFFICIO DI RAGIONERIA

Visto si ATTESTA la regolare copertura finanziaria cui al D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 e s.m.e.i. .

Cerva, li 23.04.2014

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to: Rag. Francesco COREA

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. **08** DEL **23.04.2014**

Il presente verbale viene così sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to: Mario MARCHIO

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Luciano CILURZO

E' copia conforme all'originale

li 13.05.2014

IL FUNZIONARIO INCARICATO
Sig. Domenico GABRIELE

ATTESTATO DI INIZIO PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dalla data odierna.

li 13.05.2014

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Luciano CILURZO

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, è divenuta esecutiva in data **13.05.2014**

- Essendo trascorsi dieci giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione (**Art. 134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267**);*
- Perché dichiarata immediatamente eseguibile (**Art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267**);*

li 13.05.2014

IL SEGRETARIO
F.to: Dott. Luciano CILURZO

*** modificato a seguito della riforma del Titolo V° della Costituzione**

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI

Art. 58 Legge 133 del 06/08/2008

Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare in adempimento alle disposizioni di cui all'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazioni nella legge 06.08.08 n. 133.

- Con l'art. 58 del D.L. 25.06.2008 convertito con modificazione nella legge 06.08.08 n. 133 viene introdotto il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari*", ovvero l'elenco degli immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali del Comune e "suscettibili di valorizzazione ovvero dismissione";
- L'importanza di tale documento è notevole in quanto l'inclusione di un immobile nello stesso ha i seguenti rilevanti effetti concreti:
 - a) l'immobile passa automaticamente nel patrimonio disponibile dell'Ente;
 - b) la destinazione urbanistica dell'immobile, che deve essere espressamente indicata nel piano, è efficace anche se in contrasto con lo strumento urbanistico generale, in quanto la deliberazione consiliare di approvazione del Piano costituisce variante allo strumento urbanistico generale, senza necessità di ulteriori passaggi presso gli enti sovraordinati (Provincia, Regione);
 - c) l'inclusione di un bene immobile nell'elenco ha effetto dichiarativo della proprietà, al punto che, in assenza di precedenti trascrizioni, si producono gli effetti della trascrizione di cui all'art. 2644 c.c., nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione in catasto;
 - d) l'immobile può essere conferito dall'Ente in un fondo comune di investimento immobiliare (o l'Ente stesso può promuovere la costituzione di un fondo).

Alla luce di quanto disposto dalla normativa innanzi descritta si è provveduto alla redazione di un elenco di beni da alienare e/o valorizzare non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune, con l'indicazione della loro destinazione urbanistica prevista dagli strumenti urbanistici già adottati e in corso di approvazione.

Allegato "A"

Elenco degli immobili oggetto di dismissione - previsione 2014 (ai sensi dell'art. 58 del D. L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)							
	DESCRIZIONE	IDENTIFICAZIONE CATASTALE				VALORE STIMATO	DESTINAZIONI URBANISTICHE
		Sezione	Foglio	Mappale	Superficie in mq.		
	NEGATIVO						

Elenco degli immobili che possono essere oggetto di valorizzazione e utilizzazione economica - previsione 2014 (ai sensi dell'art. 58 del D.L. 112/08 convertito con modificazione nella legge 06.08.08, n. 133)						
C.I.	DESCRIZIONE IMMOBILE	Foglio	Mapp.	Sub.	NOTE	DESTINAZIONE URBANISTICA
1	Fabbricato: ex Scuola Elementare in Via Nazionale (Piano Terra)				concessione d'uso finalizzata ad attività di recupero per adibirlo a Centro Diurno per Anziani	
2	Fabbricato: ex Scuola Elementare in Via Nazionale (Piano S1)				concessione in fitto	
3	Fabbricato: Casa Natura in Loc. Donaglie				concessione d'uso finalizzata ad attività di educazione ambientale	
4	Terreno: Loc. Fontana Vecchia	10	74		concessione in fitto	